

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obecné kultúrne centrum

341/50, 053 11 Smižany
Zastupená: PaedDr. Mariou Šofranko, riaditeľkou OKC
ICO: 42108971
á sporiteľňa, a.s.
05 2447 3028

Nájomca:

Základná umelecká škola

053 11 Smižany
Zastupená: Mgr. Marcelou Maniakovou, riaditeľkou ZUŠ
ICO: 42108981

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome, Tatranská 918/80, 053 11 Smižany (spoločenská sála, javisko, šatne, vestibul, banketová sála, zasadačka, tanečná sála, sociálne zariadenia, réžia) vrátane používania zvukovej a osvetľovacej techniky.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na kultúrne podujatia.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 03.11.2017 do 30.06.2018.

Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas kultúrnych podujatí.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
 - a) Úhrada za služby spojené s nájmom je vo výške 30,00 €/deň, ak je usporiadané kultúrne podujatie bez výberu vstupného.
 - b) Ak je usporiadané kultúrne podujatie s výberom vstupného, výška úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov je súčtom nasledujúcich položiek: 30,00 €/deň + 10,00 % z celkovej sumy vybraného vstupného.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradit' služby spojené s nájmom v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: IBAN:SK 14 0900 0000 0005 2447 3028, Slovenská sporiteľňa, a.s., najneskôr do 15. dní od ukončenia kultúrneho podujatia.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

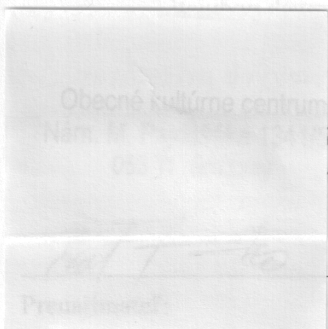
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

- vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného vedúceho, a to v čase uvedenom v zmluve
- konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú určené ako šatňa
- v priestoroch kultúrneho domu je potrebné používať prezuvky
- OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy detí, taktiež za straty osobných vecí
- vstup do zvukovej a svetelnej réžie má iba pracovník poverený nájomcom
- kľúče od KD odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti (buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi)
- v celom objekte platí Zákaz fajčiť!

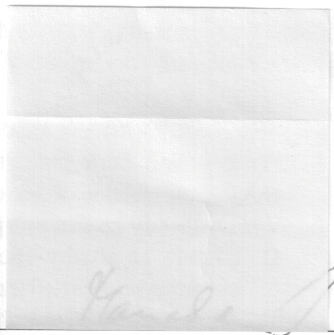
VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa: 2.11.2017



PaedDr. Mária Šofranko
riaditeľka OKC Smižany



Nájomca:

Mgr. Marcela Maniaková
riaditeľka ZUŠ Smižany