

0-4/2019

**Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení  
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**

**I. Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ: Obecné kultúrne centrum**

Zastupuje: [redacted]  
Sídlo: Nám [redacted]  
Bankové spo [redacted]  
IBAN: SK [redacted]  
BIC: GIBA [redacted]  
IČO: 4210 [redacted]  
DIČ: 2023 [redacted]  
(ďalej len [redacted])

**V mene vlastníka a zriad'ovateľ'a:**

**Obec Smižany**

Zastupuje: [redacted]  
Sídlo: Nám [redacted]  
IČO: 0069 [redacted]  
DIČ: 2020 [redacted]  
DIČ DPH: [redacted]  
(ďalej len [redacted])

**2. Nájomca: Základná organizácia SZPB**

Zastupuje: [redacted]  
Adresa: Ru [redacted]  
(ďalej len [redacted])

**II. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov Základnej organizácie SZPB.

**III. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia základnej organizácie SZPB, stretnutia iného charakteru budú po dohode s Obecným kultúrnym centrom (platba za služby spojené s nájmom).

**IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 17.01.2019 do 31.12.2019.  
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas stretnutí členov klubu.

**V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

- 1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.

2. Výška nájomného bola stanovená na 0,00,- €, vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov a huteľného majetku v správe OKC Smižany. Schválené uznesením OZ č. 442/30/2018 zo dňa 19.04.2018, platné od 1.5.2018.

## VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
  - a.) Vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu.
  - b.) V celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
  - c.) Konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené.
  - d.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí.
  - e.) Kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC.
  - f.) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
  - g.) V prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody.

## VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanach dňa 19.04.2018

Obec

Námestník

Prenajímateľ:  
PaedDr. Mária Šofranko  
riaditeľka OKC Smižany

Slovenský zväz  
základnej organizácie

053 11  
okres

Nájomca:  
Ján Dzurej  
predseda organizácie

Za Obec Smižany  
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.  
starostka obce